

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 89/TB-THADS (11)

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2025/DS-PT ngày 16/01/2025 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh và Bản án số 375/2024/DS-ST ngày 12/9/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, TP. Hồ Chí Minh (sau sát nhập là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định số 198/2024/QĐST-DS ngày 11/7/2024 của Tòa án nhân dân Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh (sau sát nhập là TAND khu vực 4, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 2038; 2039; 2040; 2041/QĐ-CCTHADS ngày 20/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (sau sát nhập là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-THADS(11) ngày 18/9/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá tài sản số 324/2025/112/CT-TĐG.MDC.HCM ngày 03/10/2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo số 40/TB-THADS(11) ngày 08/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh đã lựa chọn: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích 150,6m² đất ở thuộc thửa đất số 234, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại 27/8 Phó Đức Chính, phường Thắng Tam, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu (sau sát nhập là phường phường Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh); Đất được giao hoặc thuê: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất gồm: 03 vị trí nhà cấp 4 kết cấu tường xây gạch, nền gạch bông âm, mốp, mái lợp ngói, diện tích xây dựng 120m², được xây dựng trước năm 1975. Hiện trạng nhà trống, không có người ở. Nhà và đất nêu trên đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số CC914333 do UBND thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu cấp ngày 04/10/2016

đứng tên ông Đào Bá Huy và bà Lương. Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hoàng Uyên ngày 24/11/2022.

- Đất có tứ cận:

- + Phía Tây bắc giáp thửa đất số 22, tờ bản đồ số 39;
- + Phía Đông bắc giáp thửa đất số 20, tờ bản đồ số 39;
- + Phía Đông nam giáp hẻm 27 đường Phó Đức Chính;
- + Phía Tây nam giáp thửa số 23, tờ bản đồ số 39.

Tài sản có ranh là tường gạch xây khép kín.

Đề nghị Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh liên hệ Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các bên đương sự, Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh được biết./.

Nơi nhận:

- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 11;
- Đương sự (để biết);
- Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản
Thành phố Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT; HSTHA (05b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Kiều Hạnh